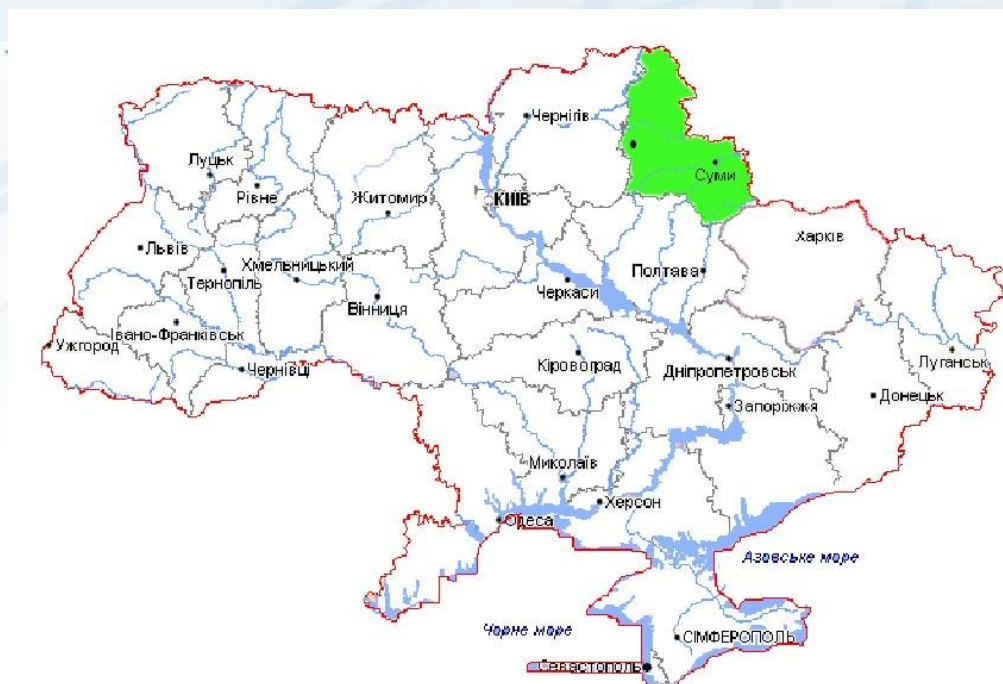




Пропозиції щодо розміщення торгового об'єкта м. Суми ТРЦ ЛАВИНА

Сумська обл. (схематична карта)



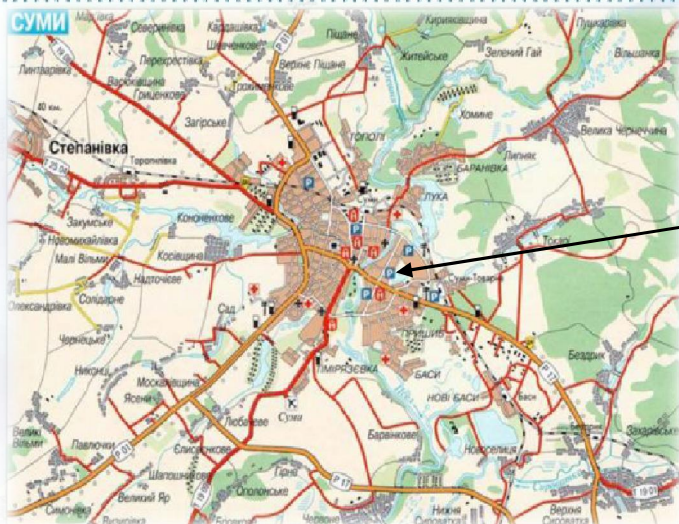
м. Суми (загальна інформація)

Населення – 302 000 осіб

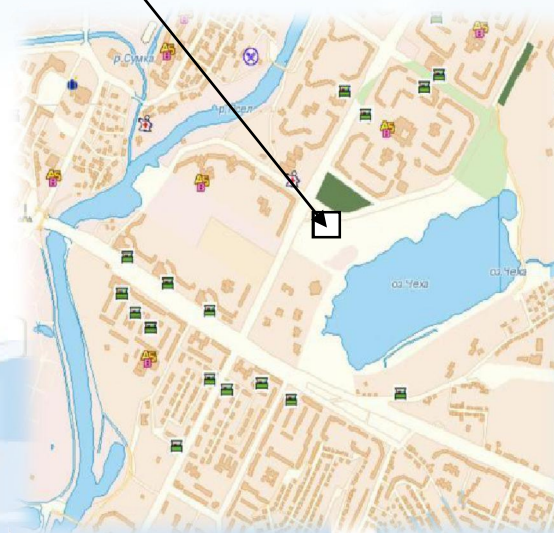
Площа міста – 145 км²



Розташування об'єкту



Об'єкт





Характеристика об'єкту

Площа - 23 142 м²

Поверховість – 3 поверхи

Наземний паркінг

Готовність – 95%



Стан об'єкту

- Повна готовність каркасу будівлі (три рівні, змонтовано колоно, плити перекриття, ліфтові шахти, фундаменти ескалаторів, конструкції даху);
- Встановлено конструкції стінового огороження з сендвіч-панелей;
- Виконано зовнішній монтаж скла;
- Виконана крівля будівлі;
- На даху встановлено все обладнання вентиляції, кондиціонування та димовідведення;
- повністю змонтовані пожежні системи, кондиціонування та вентиляції (за винятком технологічних зон супермаркету);
- Виконано монтаж ескалаторного обладнання;
- До будівлі підведено всі комунікації (вода, газ, електрика, зв'язок, каналізація);
- На другому поверсі виконана кладка плитки коридорів та холів, встановлено скляні та гіпсокартонні перегородки.



Проспект М. Лушпи, 4\1



Об'єкт розміщений майже на перехресті (200м) центральної магістралі міста вул. Харківської та проспекту Лушпи, в рекреаційній зоні міста впритул до озера Чех. Поруч з торговим центром розміщена споруда районної ради та ділянка під будівництво бізнес-центру.



Основні показники

Дослідження людських потоків в районі об'єкта:

В зоні первинного покриття об'єкта проживає біля 110 тисяч чоловік. Пішохідна доступність (20 хвилин) близько 70 тисяч населення. Автомобільний трафік - 1078 легкових авто на годину, 132 маршрутних таксі.

Розподіл по сторонам:

Прилеглий до об'єкту потік - 44 %

Потік на протилежній стороні - 56 %



Вигляд першого поверху





План першого поверху

Продовольчий супермаркет

Площа 4785 м²





План першого поверху

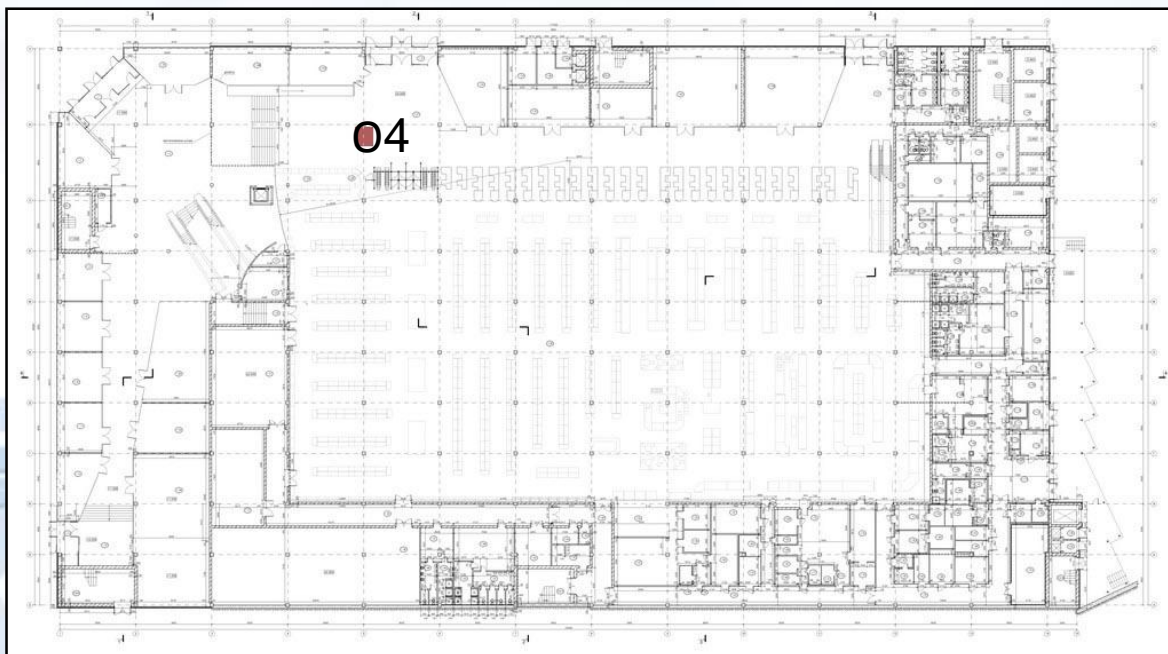
Торгові площі



План першого поверху

Острівець

Площа 9,0 м²

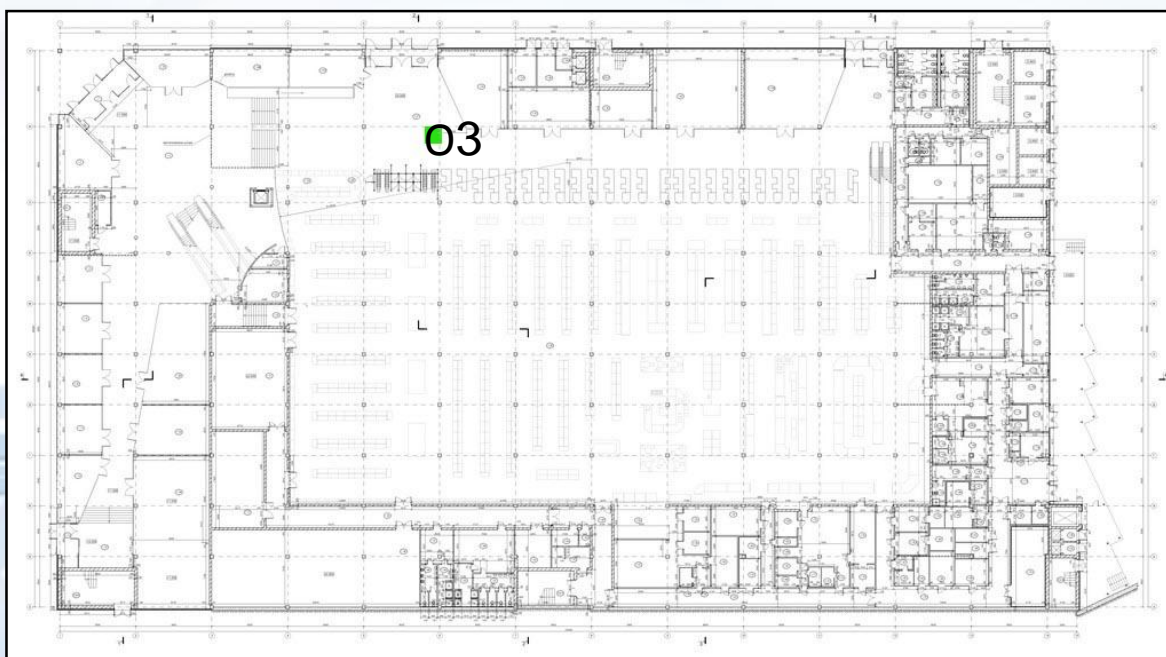




План першого поверху

Острівець

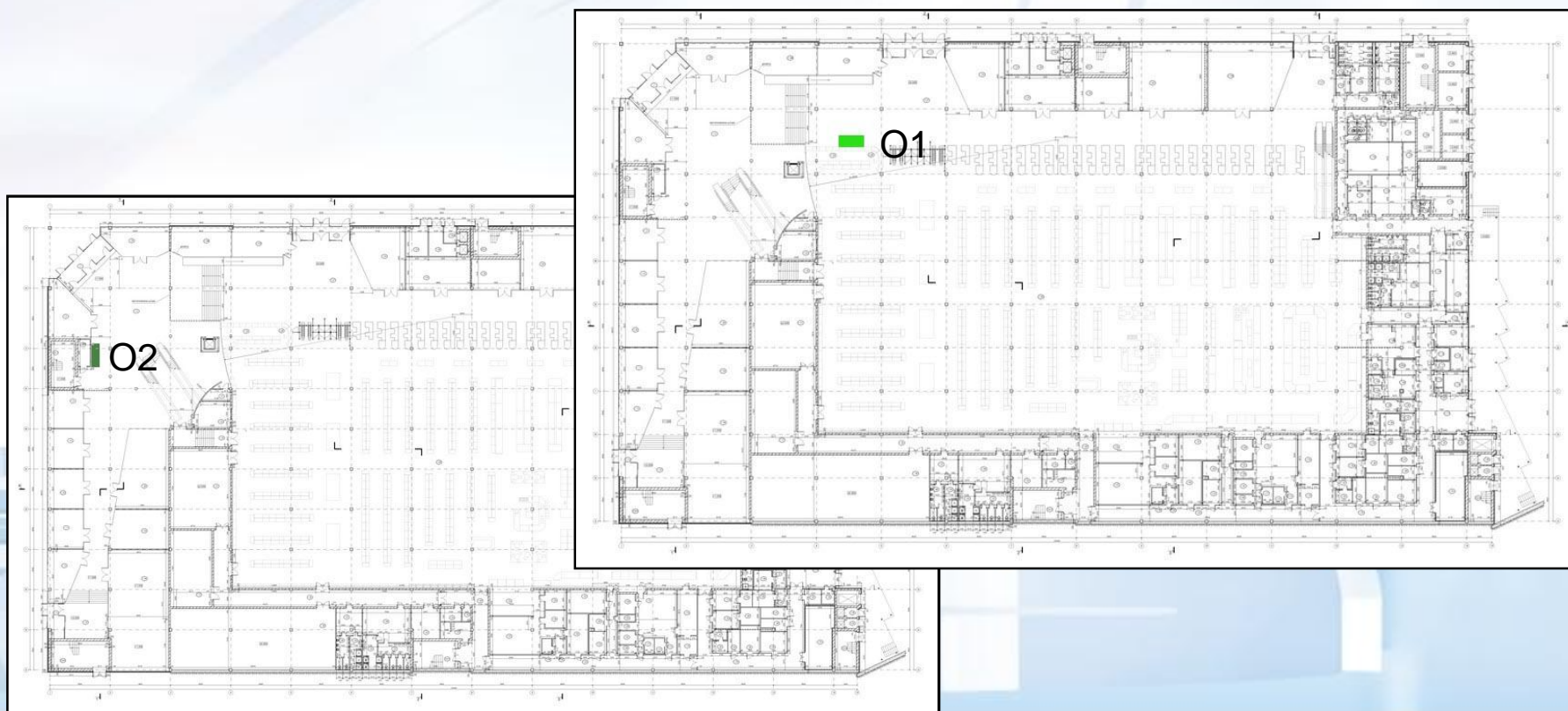
Площа 9,0 м²



План першого поверху

Острівець(кількість 2).

Площа 6,0 м²

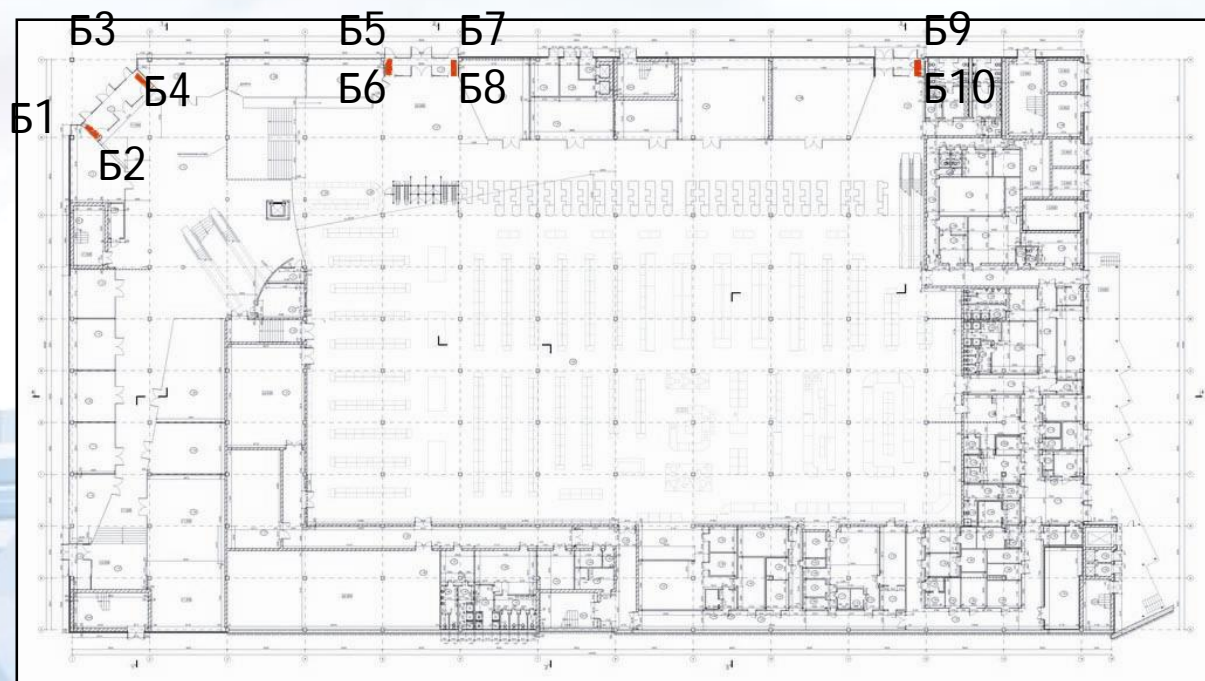




План першого поверху

Банкомати (кількість 10 шт.)

Площа 1,0 м²



Вигляд другого поверху





План другого поверху

Супермаркет побутової техніки

Площа 1550,6 м²





План второго поверху

Ресторан

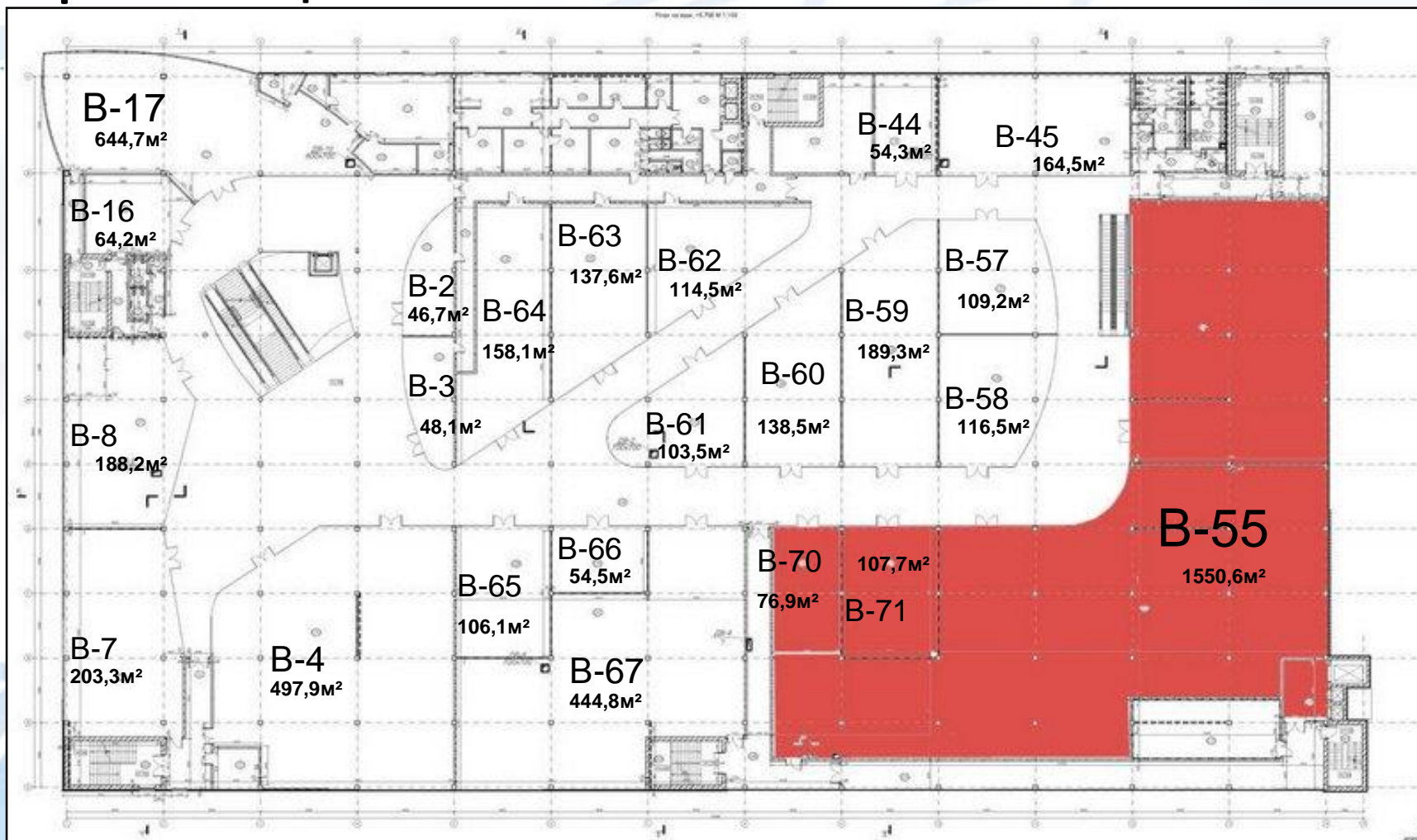
Площа 644,7 м²





План другого поверху

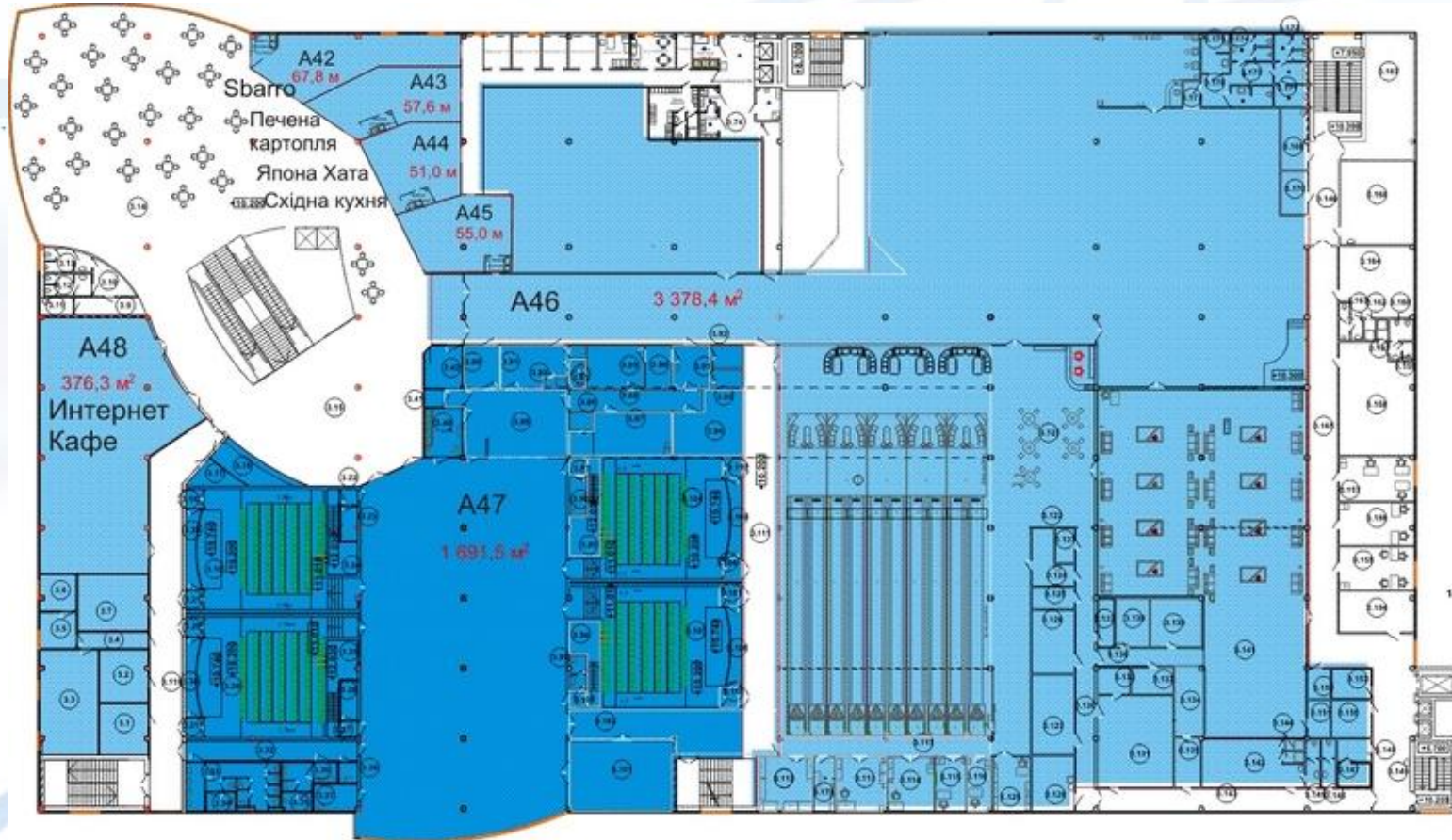
Торгові площі





План третього поверху



паркінг



-  - мультиплекс 4-х зали
-  - боулінг, клуб, ресторан, інтернет-кафе, фаст-фуди 4 оператора



Контактна інформація

01001, м.Київ, вул. Малопідвальна,4, оф.6

Коваленко Тетяна Леонідівна

Тел./факс (044) 278-31-23

м.(095) 274-95-21

TKovalenko@taur.com.ua