



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
V СКЛИКАННЯ ІІІ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 27 червня 2006 року № 72 - МР
м. Суми

Про Тимчасовий порядок надання земельних ділянок із земель Сумської міської ради у межах норм безоплатної приватизації для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд, ведення садівництва, індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів

Відповідно до статей 12, 118, 119, пункту 12 розділу X Земельного Кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Тимчасовий порядок надання земельних ділянок із земель Сумської міської ради у межах норм безоплатної приватизації для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд, ведення садівництва, індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів згідно з додатком.

2. Організацію виконання цього рішення покласти на першого заступника міського голови Бойка С.О., а контроль – на постійну комісію з питань архітектури, будівництва, регулювання земельних відносин, природокористування та екології (Шилов В.О.)

3. Пункт 4 рішення Сумської міської ради від 14 червня 2006 року № 47 – МР „Про результати розгляду протестів прокурора м. Суми” вважати таким, що втратив чинність.

Міський голова

Г.М. Мінаєв

Додаток
до рішення Сумської міської ради
„Про Тимчасовий порядок надання
земельних ділянок із земель
Сумської міської ради у межах норм
безоплатної приватизації для
будівництва і обслуговування
житлових будинків, господарських
будівель і споруд, ведення
садівництва, індивідуального
дачного будівництва, будівництва
індивідуальних гаражів”
від 27 червня 2006 року № 72 - МР

ТИМЧАСОВИЙ ПОРЯДОК

надання земельних ділянок із земель комунальної власності у межах норм безоплатної приватизації для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд, ведення садівництва, індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів

1. Загальні положення

1.1. Безоплатне надання громадянам земельних ділянок із земель Сумської міської ради здійснюється з метою задоволення потреб громадян, що постійно проживають у м. Суми, для будівництва, обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, ведення садівництва, індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів.

1.2. Безоплатне надання земельних ділянок із земель Сумської міської ради у межах норм безоплатної приватизації для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, ведення садівництва, індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів здійснюється не більше одного разу по кожному виду використання.

1.3. Обов'язковою умовою надання Сумською міською радою згоди на безоплатне надання земельних ділянок у власність та дозволу на розробку проектів їх відведення є згода громадянина, що звернувся з відповідною заявою (далі – заявник) укласти договір про обмеження права на земельну ділянку відповідно до статті 111 Земельного Кодексу України. (додається).

1.4. Обмеження права на земельну ділянку здійснюється на підставі рішення Сумської міської ради шляхом встановлення у відповідному договорі, який підлягає державній реєстрації, за рахунок заявника у місячний термін:

а) заборони на продаж або інше відчуження земельної ділянки до завершення будівництва відповідно до цільового призначення, але не більше ніж на 5 років з дня отримання Державного акту про право власності на земельну ділянку, а в разі отримання земельної ділянки з іншим цільовим призначенням – на 3 роки;

б) умови розпочати забудову або освоєння земельної ділянки відповідно з цільовим призначенням на протязі одного року з дня отримання Державного акту про право власності на земельну ділянку.

1.5. Недотримання обмеження права на земельну ділянку вважається використанням земельної ділянки не за цільовим призначенням і є підставою для примусового припинення права на земельну ділянку відповідно до статті 143 Земельного Кодексу України.

1.6. У разі виникнення виняткових обставин обмеження права на земельну ділянку може бути знято або змінено окремим рішенням Сумської міської ради.

1.7. Місце розташування земельних ділянок призначених для безоплатного надання у межах норм безоплатної приватизації для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, ведення садівництва, індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів визначається виключно Сумською міською радою та погоджується з управлінням архітектури та містобудування Сумської міської ради, управлінням земельних ресурсів при Державному Комітеті України по земельних ресурсах, органами культурної спадщини, санітарно-епідеміологічними органами.

1.8. У разі, якщо кількість заяв про безоплатне надання у власність перевищує кількість виділених земельних ділянок, у першу чергу підлягають задоволенню заяви осіб, які мають право на першочергове отримання земельних ділянок відповідно до чинного законодавства, а також особи, які знаходяться на обліку як такі, що потребують поліпшення житлових умов. Решта земельних ділянок розподіляється шляхом жеребкування. Особи, яким за результатами жеребкування не були розподілені земельні ділянки, мають переважне право на отримання таких ділянок при розподілі наступної черги земельних ділянок, виділених Сумською міською радою для безоплатної передачі у власність.

1.9. У разі звернення громадянина із заявою про безоплатне надання у власність (приватизацію) земельної ділянки, яка перебуває у його

користуванні (під забудовою), договір про обмеження права на земельну ділянку може не укладатись.

1.10. Земельні ділянки, повернуті до земель Сумської міської ради внаслідок добровільної відмови від права власності відповідно до статті 142 Земельного Кодексу України або право на які примусово припинене відповідно до статті 143 Земельного Кодексу України, можуть бути безоплатно надані іншим громадянам на підставі цього Порядку або виставлені на продаж.

2. Звернення із заявою про безоплатне надання земельної ділянки у власність

2.1. Громадянин, який бажає безоплатно отримати у власність земельну ділянку із земель Сумської міської ради у межах норм безоплатної приватизації для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, ведення садівництва, індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів, подає до Уповноваженого органу Сумської міської ради, до компетенції якого віднесено повноваження передбачені статтею 118 Земельного Кодексу України та підпунктом 1 пункту а) частини першої статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – Уповноважений орган Сумської міської ради) заяву, в якій зазначає бажані розміри земельної ділянки та мету її використання. Заява подається у двох примірниках.

2.2. Посадова особа Уповноваженого органу Сумської міської ради, відповідальна за прийняття заяв про надання у власність земельних ділянок із земель Сумської міської ради у межах норм безоплатної приватизації для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, ведення садівництва, індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів, роз'яснює заявнику порядок надання земельної ділянки за умови укладання договору про обмеження права на земельну ділянку, а також наслідки відмови від укладання такого договору. Крім того, заявнику повідомляється про місце розташування земельних ділянок, визначених рішенням Сумської міської ради як такі, що призначені для безоплатної приватизації.

2.3. У разі згоди заявника на укладання договору про обмеження права на земельну ділянку, він власноручно робить на заяві напис: «Укласти договір про обмеження права на земельну ділянку погоджуюсь», ставить підпис і дату.

2.4. Посадова особа Уповноваженого органу Сумської міської ради приймає заяви, проставляє на них реєстраційний номер, дату реєстрації та власний підпис. Другий примірник заяви після цього повертається заявнику.

2.5. У разі відмови заявника надати згоду на укладання договору про обмеження права на земельну ділянку, він власноручно робить на заяві напис: «Укласти договір про обмеження права на земельну ділянку не погоджуюсь», ставить особистий підпис і дату. Дана заява реєструється за правилами визначеними у підпункті 2.4. цього Порядку.

3. Розгляд заяв про безоплатне надання земельної ділянки у власність

3.1. Посадові особи Уповноваженого органу Сумської міської ради перевіряють, чи надавались раніше заявнику безоплатно у власність земельні ділянки з таким самим цільовим призначенням. За результатами перевірки до заяви додається довідка про відсутність (наявність) у власності заявника земельної ділянки з таким самим цільовим призначенням.

3.2. Уповноважений орган Сумської міської ради готує проект рішення Сумської міської ради про надання згоди на надання у власність земельних ділянок у межах норм безоплатної приватизації для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, ведення садівництва, індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів, а також про дозвіл на розробку проектів відведення відповідних земельних ділянок.

3.3. В проекті рішення зазначається, що згода на надання у власність земельних ділянок із земель Сумської міської ради у межах норм безоплатної приватизації для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, ведення садівництва, індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів, а також дозволи на розробку проектів відведення відповідних земельних ділянок надаються заявникам, що погодились на укладання договору про обмеження права на земельну ділянку відповідно до підпунктів 1.2. та 1.4. цього Порядку. Решті заявників відмовляється у наданні відповідних згоди та дозволу.

3.4. Заяви разом із довідками, які передбачені підпунктом 3.1. цього Порядку, передаються на розгляд профільної постійної депутатської комісії Сумської міської ради.

3.5. Профільна постійна депутатська комісія Сумської міської ради розглядає на своєму засіданні проект рішення про надання згоди на надання у власність земельних ділянок із земель Сумської міської ради у межах норм безоплатної приватизації для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, ведення садівництва, індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів, а також про дозвіл на розробку проектів відведення відповідних земельних

ділянок. За результатами розгляду профільна постійна депутатська комісія готує рекомендації Сумській міській раді відповідно до чинного законодавства.

4. Прийняття рішення про безоплатне надання земельної ділянки у власність

4.1. Сумська міська рада розглядає відповідно до чинного законодавства питання про надання згоди на безоплатне надання земельної ділянки у власність та дозвіл на розробку проектів відведення і приймає відповідне рішення.

4.2. На підставі рішення Сумської міської ради про дозвіл на розробку проектів відведення земельної ділянки, заявник замовляє у порядку, встановленому чинним законодавством, проект відведення відповідної земельної ділянки.

4.3. Розроблений проект відведення земельної ділянки погоджується Уповноваженими органами відповідно до чинного законодавства.

4.4. Проект відведення разом із документами, що засвідчують його погодження відповідно до чинного законодавства, подається до Уповноваженого органу Сумської міської ради.

4.5. Після надання до Уповноваженого органу Сумської міської ради всіх документів, необхідних для прийняття рішення про безоплатне надання відповідної земельної ділянки (земельних ділянок) у власність, заявнику пропонується прийти до цього органу для укладання договору про обмеження права на земельну ділянку.

4.6. Договір про обмеження права на земельну ділянку укладається у письмовій формі і підписується заявником.

4.7. На підставі рішення Сумської міської ради про надання згоди на безоплатне надання земельної ділянки у власність та дозвіл на розробку проекту відведення, а також договору про обмеження права на земельну ділянку, підписаного заявником, Уповноважений орган Сумської міської ради готує проект рішення Сумської міської ради про безоплатне надання відповідної земельної ділянки (земельних ділянок) у власність, який направляється до профільної постійної депутатської комісії.

В проекті рішення обов'язково зазначається, що безоплатне надання відповідної земельної ділянки (земельних ділянок) у власність здійснюється за умов обов'язкового укладання договору про обмеження права на земельну ділянку між Сумською міською радою та заявником.

4.8. Профільна постійна депутатська комісія Сумської міської ради розглядає на своєму засіданні проект рішення про безоплатне надання відповідної земельної ділянки (земельних ділянок) у власність. За результатами розгляду профільна постійна депутатська комісія готує рекомендації Сумській міській раді відповідно до чинного законодавства.

4.9. Сумська міська рада розглядає відповідно до чинного законодавства питання про безоплатне надання земельної ділянки у власність і приймає відповідне рішення.

5. Оформлення права власності на земельну ділянку

5.1. Оформлення права власності на земельну ділянку здійснюється шляхом складання Державного акту на право власності на земельну ділянку.

5.2. Договір про обмеження права на земельну ділянку з боку Сумської міської ради підписується міським головою одночасно з підписанням Державного акта на право власності на земельну ділянку.

5.3. Після підписання договору про обмеження права на земельну ділянку, він підлягає державній реєстрації.

5.4. Після підписання договору про обмеження права на земельну ділянку Уповноважений орган Сумської міської ради вживає заходів щодо державної реєстрації обмежень використання земельної ділянки відповідно до чинного законодавства.

Міський голова

Г.М. Мінаєв

ДОГОВОР № _____
про обмеження права на земельну ділянку

«_____» _____ 200__ р.

м. Суми

Сумська міська рада в особі міського голови м. Суми _____, та громадянин _____, що мешкає за адресою _____, керуючись статтями 111 та 118 Земельного Кодексу України на основі вільного волевиявлення уклали цей договір про наступне:

1. Сумська міська рада на підставі рішення від _____ № _____ передає у приватну власність громадянину _____ земельну ділянку площею _____, розташовану _____ для _____ відповідно до розробленого проекту відведення і встановлює такі обмеження права на земельну ділянку:

а) заборону на продаж або інше відчуження земельної ділянки протягом _____ років з дня отримання Державного акту про право власності на земельну ділянку;

б) обов'язок розпочати забудову або освоєння земельної ділянки відповідно з цільовим призначенням протягом одного року з дня отримання Державного акту про право власності на земельну ділянку.

2. Громадянин _____ зобов'язується прийняти у власність вказану земельну ділянку, не продавати або не відчужувати її іншим способом протягом _____ років з дня отримання Державного акту про право власності на земельну ділянку, а також зобов'язується розпочати забудову або освоєння земельної ділянки відповідно з цільовим призначенням протягом одного року з дня отримання Державного акту про право власності на земельну ділянку.

3. Порушення встановлених цим договором обмежень права на земельну ділянку вважається використанням земельної ділянки не за цільовим призначенням і є підставою для примусового припинення права на земельну ділянку відповідно до ст. 143 Земельного Кодексу України.

4. У разі відмови від використання земельної ділянки за цільовим призначенням громадянин має право добровільно відмовитись від права власності на земельну ділянку і передати її у комунальну власність відповідно до статті 142 Земельного Кодексу України.

5. Цей договір складений у двох примірниках один з яких зберігається в уповноваженому органі Сумської міської ради, а інший у громадянина, який отримує земельну ділянку у власність.

6. Цей договір є підставою для реєстрації обмеження права на земельну ділянку.

Міський голова м.Суми

Громадянин

_____ Г.М. Мінаєв

Адреса: _____

Паспорт серія ____ № _____

Виданий _____

Підпис: _____